

鼓楼区水部街道社区卫生服务中心

2024年保安服务采购要求

一、工作人员要求及工作时间：

(1) 服务地点：鼓楼区水部街道六一北路小桥巷19号六一新苑1号楼1-3层。

(2) 24小时有人值守，安保人员年龄不超过55周岁，身体健康、精力充沛，持证上岗。

(3) 服务时间一年

二、工作内容：

(1) 维护正常工作秩序，保护职工人身财产安全，处理突发事件，保障良好的办公秩序。

(2) 须接受因大型活动或特殊情况需临时调派保安人员的任务，负责秩序维持和安全保卫以及协助各项活动中的搬运材料物资等工作，确保安定稳定，并能协助中心日常后勤的基础维修工作。

(3) 负责每日巡逻中心1-3层水、电、门窗等情况，有突发状况及时汇报，巡逻间隔2小时一次，如遇到特殊情况包括但不限于停水停电、台风暴雨等，需随时巡逻，确保中心人员及财产安全。

(4) 负责管理治安工作，建立规范的门岗、巡逻、检查制度，负责外来人员管理，管理人员物品出入，做好公共场所

安全日巡查、月安全检查、季度安全排查、及时发现整改安全隐患，建立安企工作档案，避免发生刑事案件等重大事故。

(5) 协助管理消防工作，维护消防系统良好运行，包括消防栓，消防安全指示灯等的检查，不包括消防管道与消防远程控制系统的维修，配合采购人更换灭火器药粉（换药费用由采购人承担），保持消防通道的畅通，及时处理火情，检查整改消防安全隐患，杜绝消防安全事故发生。

三、服务要求：

(1) 保安人员要求工作时间着装正规工作服，着装整洁，不得大声喧哗、吸烟、玩手机等。

(2) 保安人员严禁在值班期间打瞌睡、喝酒、脱岗，以及从事一切同值班无关的活动和破坏采购人形象的行为。

(3) 应指定一位保安队长，负责采购单位的保安服务的全程对接，安保人员如有变动及时上报给采购单位，包括人员姓名及联系方式，并提供更换人员相关证件。

(4) 服从采购人的指挥、调配，遵守各项规章制度，按需求完成日常内部搬运、外出义诊活动搬运及零星维护等工作。按照采购人的工作要求，认真履行职责，为采购人提供安全保卫服务，完成其他采购人安排的任务。

(5) 保安公司必须为保安人员投保人身意外险，如保安人员在工作期间遭受意外伤害，由保安公司负责向保险公司索赔，采购方不承担任何赔偿。

(6) 若发现有违反以上(1)、(2)、(3)、(4)点任何一点情况，经提醒屡教不改的，采购人有权要求更换人员，经被采购人多次要求仍无法做到的，采购人有权终止合同，期间造成的一切损失由服务方承担。

四、其他要求

(1) 服务期间、服务过度期间必须保障中心财产安全以及人员的安全，按中心要求配合参与固定资产的清点，做好固定资产进出审核，同时做好登记工作，未经中心批准，导致固定资产流出，或因服务期间失职等原因导致财产丢失或损失，产生的一切损失由服务方承担。

(2) 做好服务期间监控影像的保存。

(3) 配合采购人要求配备安保装备。