

鼓楼区洪山镇社区卫生服务中心及金牛山分部 保洁服务要求

一、保洁服务范围

1. 鼓楼区洪山镇社区卫生服务中心及金牛山分部各科室及会议室、大厅、楼道、地面、台面、玻璃、卫生间等公共区域；
2. 按各科室的工作安排，配合各科室做好保洁工作；
3. 卷帘门每季度一次大清洗；
4. 中心及金牛山分部每半年进行一次大扫除；
5. 中心厨房蒸饭机周一至周五每天清洗、冰箱每月清理一次。
6. 中心、分部均需内外环境卫生定时巡视，保持环境卫生整洁，地面无垃圾、无烟头，做好垃圾分类，做好医疗垃圾定时清理、称重、登记；
7. 各区域的垃圾桶实时做好清洁，并按垃圾分类分装。

二、人员编制

3人以上（中心2及以上，金牛山分部1人）

三、服务时间

冬令 7:45-12:15, 14:15-17:45

夏令 7:45-12:15, 14:45-18:15

四、费用包含项目

鼓楼区洪山镇社区卫生服务中心支付费用后，保洁公司自行支付保洁相关费用包含人员工资、保洁工具、耗材材料及福利等所有费用，人员须由保洁公司负责聘用后统一安排。

五、服务地址

中心本部：鼓楼区福尚名居公寓4楼1-3层办公区及仓库

金牛山分部：鼓楼区西洪路561-1号

六、服务面积

中心本部：建筑面积约1400平方米

金牛山分部：建筑面积439.55平方米

七、公司资质要求

具有保洁公司资质，具有一定的规模，有医疗卫生机构服务经验优先。

八、保洁人员要求

1. 保洁人员规范服务、礼貌待人，年龄不超过60周岁，会按要求配置地面及桌面擦拭消毒液，会处理医疗废弃物；

2. 保洁人员需每年体检一次，其需符合正常院感要求；

3. 使用过程中若发现保洁人员不合格，保洁公司应按中心要求当日更换保洁人员；

4. 中心有权建立对保洁公司保洁服务进行月度考核制度，如连续考核三次不合格则上报保洁公司，保洁公司需及时更换人员并承担相应责任；

5. 保洁人员上下班需按时打卡。

具体考核项目见附件。

九、若有临时保洁工作，需服从中心统一安排。

十、服务期限

2025年3月8日至2026年3月7日。

十一、其它具体保洁工作细节由我中心确认。

附件：公共区域保洁及人员行为规范考核表

鼓楼区洪山镇社区卫生服务中心

2024年8月30日