

鼓西街道社区卫生服务中心 保洁服务参数及要求

一、保洁区域:

- 1、鼓楼区鼓西街道社区卫生服务中心（南区）：鼓楼区元帅路46号，共三层楼，面积约1227 m²（南区）；
- 2、鼓楼区鼓西街道社区卫生服务中心（北区）：鼓楼区元帅路22号，共两层楼，面积约780 m²（北区）；
- 3、鼓楼区鼓西街道社区卫生服务中心梦山分部：福州市西二环北路435号大梦山小区楼下一层店面，面积约250 m²；

二、工作内容:

- 1、负责以上3个场地公共区域、办公区域的清洁工作（包含地面、台面、桌面、卫生间、墙面、消防器材、扶手、垃圾桶、内外玻璃窗和门等清洁）；
- 2、负责以上3个场地医务人员工作服的消毒清洗、床单被套、枕套、枕巾、窗帘布等布料消毒清洗、中医馆的玻璃罐等器皿消毒清洗，以及单位工作所需的其它清洗工作；
- 3、每月定期另安排人员（非固定在中心的保洁人员）做一次所有公共区域及办公区域内外玻璃窗、纱窗、防盗网和门的清洗。
- 4、四害消杀（2次/月）服务以及处理死老鼠等；
 - ①每月至少安排二次进行现场四害消杀，并填写消杀表格留档。
 - ②如遇有死老鼠等需要处理小动物尸体情况接到中心通知后应及时赶到现场进行处理。

③每月的四害消杀需提前报备中心批准，四害消杀所需基本工具由中标单位承担。

5、水电维护运作方案

①水电工每周一次进行现场常规设备设施巡检，并填写巡检表留档。巡检区域：元帅路 22 号 1-2 层楼、元帅路 46 号 1-3 层楼、梦山分部一楼。

②在接到突发维修任务的，如突发停水、爆管、跳闸、停电等突发情况应在接到中心通知后 40 分钟内赶到现场进行维修处理。

③水电工检查、维修所需基本工具由中标单位承担。更换材料、配件由中心承担。

④每年二次对所有的水电设备设施进行检修、检测维护(需提前报备中心批准)

⑤水电维护人员需持相关证件上岗，人员身体健康，并具备一定的高空作业经验。

三、工作要求：

1、配备 4 名专业保洁人员

2、保洁工作时间：

①南区（配备 2 人）：

周一至周日： 08： 00—12： 00，

14： 30—17： 30（冬令时）

15： 00—18： 00（夏令时）

②北区（配备 1 人）：

周一至周五： 08： 00—12： 00

14:30—17:30（冬令时）

15:00—18:00（夏令时）

周六：08:00—12:00

③梦山分部（配备1人）：

周一至周五：8:00—12:00

3、根据中心实际需要调整上班场地和上班时间。

4、保洁公司每月需安排2次到中心督查中心保洁人员的工作情况，保证保洁人员的保洁工作达标。

5、保洁人员应无条件遵从中心的合理工作要求，中心若有临时保洁工作，保洁人员需服从中心安排。

6、保洁人员需要请假的，需提前向保洁公司与中心提出，由保洁公司另安排保洁人员替岗。

7、保洁人员要求工作时间着装正规工作服，着装整洁，不得有无故旷工、不服从工作安排等行为。

8、上班期间保洁人员应在岗在位，不得脱岗。要求保洁人员在完成日常保洁工作后，要对公共区域的卫生进行巡查，并按上级部门要求做好垃圾分类。

9、需服从单位的指挥、调配，遵守各项规章制度，按照中心工作要求，认真履行职责。

10、保洁费用包含人员工资、工作服、清洁剂、生活垃圾袋、易耗材料用品、清洁工具及管理费等其它保洁费用，均由中标单位提供。

11、成交人应按区人民政府、主管部门、街道办事处要求做好垃圾分类工作，并将垃圾分类收集投放到指定位置。

12、保洁人员的所有保险由中标单位承担（包括社保、医保、工伤保险、意外险、等一切应该投保的险种），保洁人员在工作中造成的意外和损失，我方（中心）不承担任何责任，一切责任由中标单位承担。

13、保洁人员不能按第 1-11 条完成日常工作的，经提醒两次屡教不改的，我方（中心）有权要求更换人员。经我方（中心）三次及以上提醒，中标单位仍无法做到的，我方（中心）有权终止合同并重新组织招标，同时要赔偿我方（中心）相应损失。

四、服务时间：1 年