**龙峰社区企业退休人员活动室修缮以及设备更新、氛围布置采购项目（二次）**

**磋商公告**

福州市鼓楼区华大街道龙峰社区居民委员会已根据政府采购相关法律法规，经相应程序确定采用竞争性磋商方式组织龙峰社区企业退休人员活动室修缮以及设备更新、氛围布置采购项目（二次）（以下简称：“本项目”）的政府采购活动，现欢迎国内合格的供应商前来参加。本项目由采购人委托福建鑫俊业工程管理有限公司开展竞争性磋商活动。

1.项目名称：龙峰社区企业退休人员活动室修缮以及设备更新、氛围布置采购项目（二次）

2.项目编号：XJYZB[CS]2023011-1

3.采购内容及要求：

金额单位：人民币元

| 采购包 | 品目号 | 采购标的 | 数量 | 品目号预算 | 允许进口 | 中小企业划分标准所属行业 | 采购包预算（最高限价） | 磋商保证金 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1-1 | 龙峰社区企业退休人员活动室修缮以及设备更新、氛围布置采购 | 1 | 120000 | 否 | 建筑业 | 120000 | 0 |

4.采购项目需要落实的政府采购政策：小型、微型企业，适用于（合同包1）。监狱企业，适用于（合同包1）。促进残疾人就业 ，适用于（合同包1）。信用记录，适用于（合同包1），按照下列规定执行：（1）供应商可以在（采购公告发布之日至递交响应文件截止时间）前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“供应商提供的查询结果”），供应商提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。

5.供应商的资格要求：

   5.1法定条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

   5.2特定条件：

| **明细** | **描述** |
| --- | --- |
| 资格承诺函 | 根据《进一步推进政府采购领域优化营商环境工作的通知》(榕财采[2021]52号)简化资格证明材料的规定，供应商在响应时，按照规定提供相关承诺函（详见附件）的，无需再提交财务状况、缴纳税收和 社保资金缴纳等证明材料。同时，采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性。供应商应当遵循诚实守信的原则，不得作出虚假承诺，承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依法追究相关的法律责任。说明：1.供应商可自行选择是否提供资格承诺函，若不提供资格承诺函的，应按磋商文件要求提供相应的证明材料。2.供应商可删减承诺事项，如刪去承诺第1项的，则应按磋商文件要求提供财务状况报告。3.若磋商文件中有与此处描述不一致的，以此处描述为准。 |
| 特定资格条件1 | 供应商须具有不低于二级建筑装修装饰工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（须提供有效的证书复印件） |
| 特定资格条件2 | 供应商拟投入的项目经理须具有不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（须提供有效的证书复印件） |
| 关于【一般资格证明文件中“财务状况报告（财务报告、或资信证明）”】的补充说明 | 针对“a成立年限满1年及以上的供应商，提供经审计的上一年度的年度财务报告。”的规定，作如下补充说明：供应商尚未完成2023年度财务审计的须提供2022年度经审计的财务报告，供应商已完成2023年度财务审计的须提供2023年度经审计的财务报告。供应商按本条款规定的内容提供证明材料的，均视为符合该项资格要求。询价通知书其他内容与本条款有冲突的，均以本条款规定为准。 |

**包：1**

5.3是否接受联合体形式的响应磋商：不接受

**※根据上述资格要求，供应商响应文件中应提交的“资格证明文件”相关规定和资料要求，详见竞争性磋商须知前附表和磋商文件第五章。**

6、磋商文件的获取

6.1获取磋商文件期限、获取地点：

凡有意参加的供应商，请于2024年 01 月09日起至2024年01 月16日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午9:00时至12:00时，下午2:30时至5:00时(北京时间)，在福建鑫俊业工程管理有限公司（地址：福州市晋安区秀峰路188号闽台AD创意园2#201）获取磋商文件。未在规定时间内获取磋商文件的潜在供应商将失去响应资格。

6.2如果采购过程中有发出更正公告，采购人将根据实际情况确定是否延长报名期限，则报名截止时间以更正公告中的约定为准。

6.3磋商文件售价

磋商文件售价为300元人民币，磋商文件售后不退。

6.4获取方式：

潜在供应商到福建鑫俊业工程管理有限公司（地址：福州市晋安区秀峰路188号闽台AD创意园2#201）现场获取磋商文件,报名时需提供加盖公章的报名函（格式详见附件2）。未在规定时间内获取磋商文件的潜在供应商将失去响应资格。

7、首次响应文件递交截止时间

响应文件应于2024年 1 月 22 日 上午9:30 （北京时间）之前提交到福建鑫俊业工程管理有限公司（地址：福州市晋安区秀峰路188号闽台AD创意园2#201）开标大厅，逾期收到的或不符合规定的响应文件将被拒收，并将其原封不动地退回供应商。

8、磋商时间及地点

8.1磋商时间：2024年1月22日 上午9:30 （北京时间）

8.2磋商地点:福建鑫俊业工程管理有限公司（地址：福州市晋安区秀峰路188号闽台AD创意园2#201）开标大厅。

9、公告期限

9.1竞争性磋商公告期限：自公告发布之日起3个工作日。

10、采购人：福州市鼓楼区华大街道龙峰社区居民委员会

地址： 福州市鼓楼区华屏路48号金冠花园5座106室

联系人： 王琼仪

联系电话： 15606912963

11、代理机构：福建鑫俊业工程管理有限公司

地址：福州市晋安区秀峰路188号闽台广告创意园2号楼2层

联系人： 王莲妹、魏美玲

联系电话： 15060185206

电子邮箱（开具发票及申请退还保证金）：772648360@qq.com

附1：提交磋商保证金的银行账户信息

|  |
| --- |
| **银行账户** |
| 开户名称：**福建鑫俊业工程管理有限公司** |
| 开户银行**中国农业银行股份有限公司福州中亭街支行**  |
| 银行账号：**13121301040002632** |
| **特别提示** |
| 1、请供应商务必认真核对账户信息，将磋商保证金款项汇入对应账户，并自行承担因款项汇错而产生的一切后果。2、请供应商在转账或电汇的凭证上务必按照以下格式注明，以便核对：“（项目编号：\*\*\*、合同包：\*\*\*）的磋商保证金”。 |

 **附件2 报名函**

|  |
| --- |
| **报 名 函**致：福建鑫俊业工程管理有限公司关于贵司组织的“项目名称： （项目编号： ），我司现在报名参与本项目的响应。 参与本项目报名有关的一切正式往来通讯信息：单位全称：               地址：               联系人：               联系电话：                邮箱：                    供应商（全称并加盖公章）：   日期：2024年  月  日 |