

福州市自然资源和规划局文件

榕自然网〔2021〕143号

五凤工业园周边旧屋区改造 项目拟调整公示

福州市鼓楼区建设投资有限责任公司建设的五凤工业园周边旧屋区改造项目位于鼓楼区铜盘路西侧，已取得规划许可。现申请优化调整如下：3号楼底层社区卫生服务中心局部调整为商业，增设社会停车场充电桩专用配电房及专用变高压室，该中心面积由2263.52平方米相应降至2011.01平方米，总配套设施由3139.43平方米相应降至2997.15平方米，商业由137.76平方米相应增至225.26平方米，办公由9989.12平方米相应增至9998.25平方米；地下室机动车位调整。

上述调整满足土地合同及规划许可要求，具体详见附件。根据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》规定，

现征求利害关系人意见，详情可查阅市自然资源和规划局网站（<http://zygh.fuzhou.gov.cn>），公示时间为 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 10 月 14 日。

在公示期限内，利害关系人若有意见，可来电或来信向我局行政审批处反映（联系电话：87111956，地址：市行政服务中心二楼）。如需申请听证，应在公示期限内书面向我局法规处提出申请（联系电话：83310951）。自然资源和规划局办公地点：福州市仓山区南江滨西大道 193 号 4 号楼 5 层福州市自然资源和规划局，邮编：350500。

附注：

1. 附图仅为示意图，以最后审批为准
2. 书面反馈意见（申请）发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00，逾期视为无效意见（申请）。
3. 书面意见（申请）应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。

附件一：原批总平图

附件二：拟调整总平图

附件三：建筑单体方案调整示意图（详
<http://zygh.fuzhou.gov.cn>）

福州市自然资源和规划局

2022年9月28日

抄送：存档。

福州市自然资源和规划局办公室

2022年9月28日印发

附件一：原批总平图



附件二：调整地下室一层平面图



