

福州市鼓楼区发展和改革局

鼓发改基〔2025〕5号

关于洪山西客站老旧场站改造提升项目建议书暨可行性研究报告的批复

鼓楼区景观综合整治管理中心：

你单位报送的《鼓楼区景观综合整治管理中心关于申请审批洪山西客站老旧场站改造提升项目项目建议书暨可行性研究报告的请示》及有关附件收悉。根据《关于抓紧做好城市更新专项中央预算内投资项目谋划储备工作的通知》文件精神，经研究，原则同意洪山西客站老旧场站改造提升项目建议书暨可行性研究报告，具体批复如下：

一、项目名称：洪山西客站老旧场站改造提升项目（项目代码：2501-350102-04-01-840225）。

二、建设地点：福州市鼓楼区洪甘路21号（原洪山客运站场站）老旧建筑及周边场站。

三、项目业主单位：鼓楼区景观综合整治管理中心。

四、建设规模和内容

本项目围绕洪甘路21号（原洪山客运站场站）老旧建筑

及周边场站,打造以全民健身及青少年运动为主的综合城市服务空间。对原有停车场、建筑设施及配套道路、绿化、照明、供电、消防、安防等基础设施改造提升。规划提升改造面积合计约 2 万平方米,结合福道 7 号入口的修复及停车场地内老旧设施提升,新建一批健身运动设施、青少年文化体育服务中心、体医融合运动健康中心,规划改扩建室内外面积约 3000 平方米,中医理疗、立体化停车场、充电桩等配套服务。

五、项目总投资及资金来源

项目总投资估算为 2966 万元,其中工程费用 2455.36 万元、工程建设其他费用 232.99 万元、基本预备费 134.42 万元、建设期贷款利息 143.23 万元。

建设资金来源:申请地方政府专项债券及区财政统筹安排。

七、建设工期: 36 个月。

八、招标事项

根据招标投标法、国家和我省工程项目招标投标管理具体规定,项目单位申请勘察、设计、施工、监理、重要设备、重要材料采取公开招标方式发包事项不再核准,请严格依法依规认真组织开展招投标活动。

九、社会稳定风险评估

项目单位编制了社会稳定风险分析报告,福州市鼓楼区住房和建设局同意项目社会稳定风险等级为低风险。请项目单位认真落实各项风险防范和化解措施,切实维护群众利益,确保项目顺利实施。

十、其他要求

请项目业主据此批复进一步深化前期工作，委托有相应资质的设计单位编制初步设计文件，报我局审批。

此复



(此件主动公开)

