

2023 年度
福州市鼓楼区
物业服务中心
单位决算

目录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责.....	2
二、单位基本情况.....	2
三、单位主要工作总结.....	2
第二部分 2023 年度决算表	4
一、收入支出决算总表.....	5
二、收入决算表.....	6
三、支出决算表.....	6
四、财政拨款收入支出决算总表.....	7
五、一般公共预算财政拨款支出决算表.....	8
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	9
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	10
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	11
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	11
第三部分 2023 年度决算情况说明	12
一、收入支出决算总体情况说明.....	13
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	14
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	14
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明.....	14
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	14
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	15
七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	15
八、预算绩效情况说明.....	16
九、其他重要事项说明.....	16

第四部分 名词解释.....	18
第五部分 附件.....	21

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

福州市鼓楼区物业服务中心的主要职责是：

负责“家在鼓楼”小区事务服务中心的老旧小区纳管工作；负责开展数字房管、完整社区等重点工作；负责指导开展危险房屋改造认定工作；负责牵头开展房屋安全监督管理工作；完成区委、区政府及上级主管部门交办的其他任务。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括1个内设机构，其中：列入2023年单位决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
福州市鼓楼区物业服务中心	事业单位	1

三、单位主要工作总结

2023年，福州市鼓楼区物业服务中心单位重点完成了以下工作：

积极探索推进家在鼓楼小区事务服务中心“三驾马车”运营管理模式齐头并进服务接管老旧小区，年内完成42个老旧小区纳管，惠及居民7387户；累计纳管老旧小区数已达81个，服务群众16074户。同时首创老旧小区共建基金制度，制定印

发相关管理办法，引导年内列入改造的 169 个小区筹集资金约 635 万元。深入推进房屋结构安全治理，完成 470 栋自建房省级平台信息录入及“回头看”，夯实 229 栋经营性自建房挂牌巡检；完成 22 栋 50 年以上一般安全隐患房屋整治及系统销号；完成群租房整治 160 套；并持续开展 40 栋危旧房屋安全保险监测试点。同时，总结制定《鼓楼区国有土地上自行出资改造房屋安全管理工作手册》，完成危旧房排危 15 栋。在全省房管系统率先探索搭建“数字房管”平台，年内已完成大屏和小程序界面，以及后台数据分类和按月更新等功能开发，实现全局核心业务数据电子化、可视化；并积极与“鼓楼智脑”双台联动，促进物业管理数字化转型。同时先行融入凤湖完整社区建设，推动凤湖新城、香开观海、闽江印象等 7 个小区实现与平台对接及智能模块搭载。全力推进打造凤湖完整社区建设样板，从居民需求出发，补齐社区短板，着力完善公共服务设施、提升居住品质，完善医、食、托、行、游、购、健、学、康、情等配套设施。共谋划生成提升项目 37 个，总计划投资约 6.2 亿元，累计完成投资约 1.8 亿元。年内已完成凤湖乐享邻里中心、茉莉幼儿园二期、无障碍设施改造、光储充检站等项目建设，并于全省首创“两会一员”基层治理机制和率先探索智慧物业提升工作。样板工程先后入围 2023 年全省城乡建设品质提升省级样板和国家完整社区建设试点。

第二部分

2023 年度决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

单位：福州市鼓楼区物业服务中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	6.89	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	6.89
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	6.89	本年支出合计	6.89
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	0.00	年末结转和结余	0.00
总计	6.89	总计	6.89

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表
单位：万元

单位：福州市鼓楼区物业服务中心

项目			本年收入 合计	财政拨 款收入	上级 补助 收入	事 业 收 入	经 营 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其 他 收 入
支出功能分 类科目编码	科目名称								
类	款	项	合计	6.89	6.89	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区支出	6.89	6.89	0.00	0.00	0.00	0.00
21201			城乡社区管理事务	6.89	6.89	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199			其他城乡社区管理事务支出	6.89	6.89	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表
单位：万
元

单位：福州市鼓楼区物业服务中心

项目			本年支出 合计	基本支 出	项目支 出	上缴上 级支出	经营 支出	对附 属单 位补 助支 出
支出功能分 类科目编码	科目名称							
类	款	项	合计	6.89	6.89	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区支出	6.89	6.89	0.00	0.00	0.00
21201			城乡社区管理事务	6.89	6.89	0.00	0.00	0.00
2120199			其他城乡社区管理事务支出	6.89	6.89	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表
单位：万元

单位：福州市鼓楼区物业服务中心

收 入		支 出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基 金预算财 政拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
一、一般公共预算财政拨款	6.89	一、一般公共服务支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	6.8 9	6.89	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	0.0	0.00	0.00	0.00

			0			
		二十、粮油物资储备支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.0 0	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	6.89	本年支出合计	6.8 9	6.89	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.0 0	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	0.00					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	6.89	总计	6.8 9	6.89	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：福州市鼓楼区物业服务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	合计	6.89	6.89	0.00
212	城乡社区支出	6.89	6.89	0.00
21201	城乡社区管理事务	6.89	6.89	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	6.89	6.89	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：福州市鼓楼区物业服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	6.89	302	商品和服务支出	0.00	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	2.04	30201	办公费	0.00	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	1.18	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	1.28	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	0.64	30207	邮电费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.43	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.34	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.00	30211	差旅费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	0.98	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	0.00	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	辞职	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00

	(役)费							
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
人员经费合计		6.89	公用经费合计					0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：福州市鼓楼区物业服务中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：1. 本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

2. 本单位 2023 年度没有一般公共预算财政拨款“三公”经费支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：福州市鼓楼区物业服务中心

单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
支出功能分类科目编码					小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1.本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2.本单位 2023 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：福州市鼓楼区物业服务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：1.本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2.本单位 2023 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2023 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2023 年度本单位收入总计 6.89 万元，支出总计 6.89 万元，与上年决算数相比，各增加 6.89 万元，增长 100%。主要是本单位为本年度新成立机构，招录员工一人。

（二）收入决算情况说明

2023 年度收入 6.89 万元，比上年决算数增加 6.89 万元，增长 100%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 6.89 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元。
4. 上级补助收入 0.00 万元。
5. 事业收入 0.00 万元。
6. 经营收入 0.00 万元。
7. 附属单位上缴收入 0.00 万元。
8. 其他收入 0.00 万元。

（三）支出决算情况说明

2023 年度支出 6.89 万元，比上年决算数增加 6.89 万元，增长 100%，具体情况如下：

1. 基本支出 6.89 万元。其中，人员支出 6.89 万元，公用支出 0.00 万元。

2. 项目支出 0.00 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入总计 6.89 万元，支出总计 6.89 万元，与上年决算数相比，各增加 6.89 万元，增长 100%，主要是：本单位为本年度新成立机构，招录员工一人。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年一般公共预算支出 6.89 万元，比上年决算数增加 6.89 万元，增长 100%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2120199-其他城乡社区管理事务支出 6.89 万元，较上年决算数增加 6.89 万元，增长 100%。主要原因是本单位为本年度新成立机构，招录员工一人。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2023 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2023 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出 6.89 万元，其中：

（一）人员经费 6.89 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 0.00 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，增长 0%。与上年决算数持平，主要原因是本年无一般公共预算拨款“三公”经费支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，增长 0%。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参

加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。与上年决算数持平，主要原因是本年无因公出国（境）费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，增长 0%。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，增长 0%。2023 年公务用车购置 0 辆，与上年决算数持平，主要原因是本年无公务用车购置费支出。

公务用车运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，增长 0%。与上年决算数持平，主要原因是本年无公务用车运行费支出。截至 2023 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，增长 0%。与上年决算数持平，主要原因是本年无公务接待费支出。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

2023 年度本单位无单位自评项目，无其他需要说明的绩效目标情况。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2023 年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

(无)